


Inwestor: <p style="text-align: center;"><b>POWIAT GDAŃSKI</b>  Ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański</p>	Nr umowy: <p style="text-align: center;"><b>IN.7126.6.4.2017</b></p>
Inwestycja: <p><b>PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA ZADANIA PN.: „REWITALIZACJA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU POWIATU GDAŃSKIEGO PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 25 W PRUSZCZU GDAŃSKIM”</b></p>	Faza projektu: <p style="text-align: center;"><b>Projekt Budowlany</b></p>

Jednostka projektowania: 	<p><b>TYM-BUD Zakład Remontowo - Budowlany – Waldemar Tymoszewski</b>  83-000 Pruszcz Gdański  ul. Komunalna 12  tel.: 58 773-18-85; fax: 58 775-98-15  e-mail: tymosz@pro.onet.pl</p>
---	--

Tytuł projektu: <p><b>PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA ZADANIA PN.: „REWITALIZACJA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU POWIATU GDAŃSKIEGO PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 25 W PRUSZCZU GDAŃSKIM”</b></p>	
Numery działek:	Jednostka ewidencyjna 220401_1, Dz. Nr 22/36 obręb ewidencyjny 0012,
Adres Inwestycji:	ul. Grunwaldzka 25, 83-000 Pruszcz Gdański dz. nr 22/36 obr. 0012
Kat. obj. budowlanego	IV
Zawartość projektu	Projekt architektury krajobrazu

Projektowała:	Inż. Architekt Krajobrazu Monika Birbach	
Sprawdziła:	Inż. Architekt Krajobrazu Elżbieta Kołodziejczak	
Opracowanie:	Monika Birbach, Elżbieta Kołodziejczak	

Pruszcz Gdański, kwiecień 2019 r.

# SPIS TREŚCI

## Zawartość

SPIS TREŚCI .....	2
1. Dane ogólne .....	3
2. Opis terenu .....	4
3. Projekt zagospodarowania terenu .....	6
4. Rozwiązania projektowe poszczególnych elementów zagospodarowania terenu .....	6
5. Wyroby i materiały – warunki dopuszczenia zamienników .....	11
6. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko .....	11
7. Kolejność i technologia wykonania robót oraz uwagi dla wykonawcy .....	11
8. Organizacja robót budowlanych i placu budowy .....	12
9. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn niezbędnych do wykonania robót oraz środków transportu .....	12
10. Spis roślin do inwentaryzacji zieleni .....	13
11. Zestawienie materiałów .....	14

## RYSUNKI:

Nr rys	Nazwa	Skala
Z-1	Inwentaryzacja Zieleni	1:250
Z-2	Projekt techniczny zagospodarowania terenu - Zieleń	1:250
Z-3	Projekt zagospodarowania terenu - Zieleń	1:250

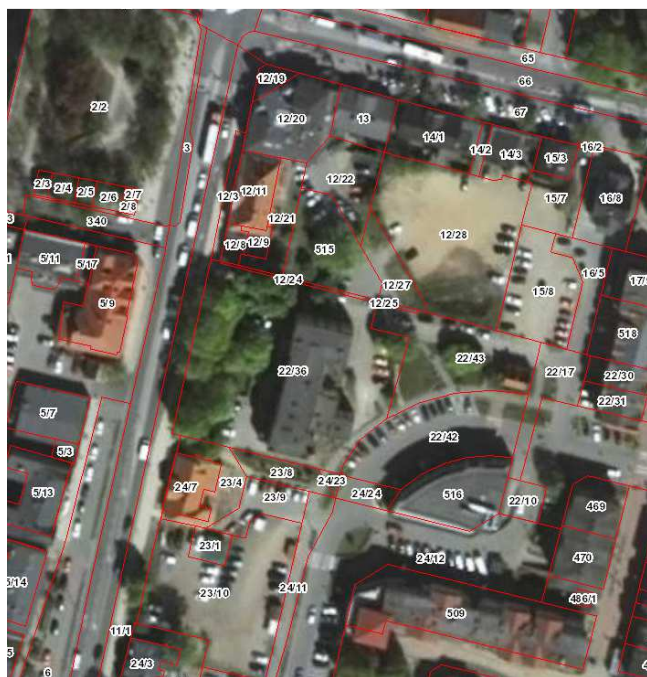
# 1. Dane ogólne

## Podstawa opracowania

- Wizja lokalna i inwentaryzacja zieleni
- Aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Wytyczne inwestora
- Uzgodnienia z konserwatorem zabytków

## Lokalizacja

Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 25, nr działki 22/36



źródło: [www.geoportal.pl](http://www.geoportal.pl)

## Zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja terenu dla potrzeb osób korzystających z budynków usługowych. Obszar opracowania o numerze ewidencyjnym 22/36 znajduje się przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim.

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- przebudowę istniejących nawierzchni (wyznaczenie nowego przebiegu)
  - wyznaczenie ciągu komunikacyjnego pieszego,
  - wyznaczenie ciągu komunikacyjnego pieszo - rowerowego
  - wyznaczenie ciągu komunikacyjnego pieszo - jezdni
- stworzenie miejsc postojowych
- urządzenie nowej szaty roślinnej (drzew, krzewów, bylin, traw, pnączy, wykonanie trawników)
- wprowadzenie nowych elementów wyposażenia terenu
- założenie opaski żwirowej
- oświetlenie skweru
- wymianę istniejącego punktu oświetleniowego 1:1

Na etapie projektu zagospodarowania terenu przewidziano rozwiązania mające na celu:

- o poprawę ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń drzew, krzewów, kwietników i trawników
- o podniesienie waloru użytkowego przez wprowadzenie nowych elementów urządzenia terenu oraz obiektów małej architektury
- o zwiększenie liczby miejsc postojowych

Zakres prac budowlanych:

- o likwidacja istniejącego żywopłotu, wycinka drzew i krzewów,
- o przesadzenie istniejących drzew, przycięcie gałęzi,
- o rozbiórka istniejących nawierzchni, krawężników i opaski wokół budynku,
- o wykonanie nowych nawierzchni, obrzeży, opasek, parkingów,
- o wykonanie nowych trawników i nasadzenia drzew, krzewów, traw, bylin, pnączy,
- o montaż śmietników podziemnych,
- o montaż ławek, śmietników i stojaków na rowery,
- o wymianę istniejącej oprawy oświetleniowej 1:1,
- o montaż opraw oświetleniowych.

## 2. Opis terenu

### Aktualny stan zagospodarowania terenu

Działka znajduje się pomiędzy ul. Grunwaldzką i ul. Wojciecha Kossaka. Budynek znajdujący się na terenie opracowania pełni funkcję Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Dojazd do działki znajduje się w północno wschodniej części terenu. Wejście zlokalizowano od strony ul. Grunwaldzkiej w północno zachodniej części oraz po stronie południowej opracowanego terenu.

Obecnie teren jest zagospodarowany i użytkowany jako teren zieleni miejskiej ogólnie dostępny. Istniejące wyposażenie terenu jest zniszczone, wymaga przebudowy i rewitalizacji. Projekt przewiduje zachowanie istniejącej wartościowej zieleni i przesadzenie kilku egzemplarzy drzew. Do usunięcia przeznaczono jedynie drzewa i krzewy, które stwarzają zagrożenie na terenie objętym opracowaniem, kolidują z koncepcją projektową oraz negatywnie wpływają na walory estetyczne projektowanego terenu. Ciągi komunikacyjne są wykonane z płyt betonowych. Na działce nr 22/36 znajdują się dwie istniejące oprawy oświetleniowe. Po stronie zachodniej i południowej znajduje się istniejące ogrodzenie.

### Informacje dodatkowe

Teren, na którym projektowana jest inwestycja jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej

### Gospodarka istniejącym drzewostanem

Projekt przewiduje zachowanie istniejącej zieleni będącej w dobrym stanie zdrowotnym. Do usunięcia zakwalifikowano drzewa i krzewy kolidujące z koncepcją projektową. Usunięte gatunki zostaną zastąpione nowymi nasadzeniami. Do karczowania, usunięcia wraz z wykopaniem karpiny i przesadzenia przewidziano drzewa i krzewy, przedstawione w inwentaryzacji.

W związku z przebudową terenu przeznaczono do przesadzenia 2 szt. drzew (Cis pospolity).

- o krzewy do karczowania - 35m<sup>2</sup>
- o drzewa do usunięcia - 5 szt.
- o drzewa do przesadzenia - 2 szt.

Wykaz istniejących gatunków:

Spis roślin			
L.p	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Uwagi
1.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
2.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
3.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
4.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
5.	Brzoza brodawkowata	<i>Betulapendula</i>	do zachowania
6.	Brzoza brodawkowata	<i>Betulapendula</i>	do zachowania
7.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
8.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
9.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
10.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
11.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
12.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
13.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
14.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
15.	Żywotnik zachodni	<i>Thujaoccidentalis</i>	do usunięcia, negatywnie wpływa na walory estetyczne terenu, koliduje z koncepcją projektową
16.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
17.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
18.	Żywotnik zachodni	<i>Thujaoccidentalis</i>	do usunięcia, negatywnie wpływa na walory estetyczne terenu, koliduje z koncepcją projektową
19.	Cis pospolity	<i>Taxusbaccata</i>	do przesadzenia, przycięcie
20.	Sosna zwyczajna	<i>Pinussylvestris</i>	do usunięcia
21.	Cis pospolity	<i>Taxusbaccata</i>	do przesadzenia, przycięcie
22.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
23.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
24.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
25.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
26.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
27.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
28.	Świerk pospolity	<i>Piceaabies</i>	do usunięcia, stwarza zagrożenie dla budynku
29.	Świerk pospolity	<i>Piceaabies</i>	do usunięcia, stwarza zagrożenie dla budynku
30.	Ligustr pospolity	<i>Ligustrumvulgare</i>	do usunięcia
31.	Ligustr pospolity	<i>Symphoricarpos</i>	do usunięcia
32.	Śnieguliczka	<i>Piceaabies</i>	do usunięcia
33.	Forsycja pośrednia	<i>Forsythia x intermedia</i>	do usunięcia
34.	Śnieguliczka	<i>Symphoricarpos</i>	do usunięcia

Numeracji drzew na planszy inwentaryzacji terenu odpowiadają liczby porządkowe " Wykazu inwentaryzacyjnego". Obecnie drzewa nr 15, 18, 20 kwalifikuje się do usunięcia ze względu na niekorzystny wpływ na walory estetyczne projektowanego terenu. Drzewa nr 19, 21 (Cis pospolity) należy przesadzić . W projekcie zagospodarowania odpowiada im liczba porządkowa 15. Drzewa nr 28,29 kwalifikuje się do usunięcia z uwagi na zagrożenie dla budynku objętego ochroną konserwatorską. Istniejące nasadzenia z krzewów to pozostałości żywopłotów z ligustru oraz przypadkowe nasadzenia z krzewów ozdobnych nr 32,33,34. Zakłada się usunięcie wszystkich krzewów znajdujących się na terenie opracowania w celu zastąpienia ich nowymi gatunkami.

### 3. Projekt zagospodarowania terenu

Elementy obejmujące projekt zagospodarowania terenu

#### NAWIERZCHNIE

- ciągi komunikacji pieszej
- ciągi komunikacji pieszo - rowerowej
- ciągi komunikacji pieszo - jezdnej
- miejsca postojowe
- opaska wokół budynku

#### MAŁA ARCHITEKTURA

- układ śmietników podziemnych,

#### ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU

- ławki wolnostojące
- kosze na śmieci
- stojaki na rowery
- projektowane oprawy oświetleniowe
- donice

#### ZIELEŃ

- renowacja istniejących trawników
- założenie rabat z bylin i krzewów w obudowie z obrzeży kamiennych
- projektowane drzewa liściaste
- projektowane krzewy liściaste
- byliny i trawy

#### PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Chodniki z kostki kamiennej 527m<sup>2</sup>  
Jezdnia z kostki kamiennej 876m<sup>2</sup>  
Ławki parkowe 8 szt  
Stojaki na rowery 2 kpl.  
Kosze na śmieci 8szt  
Powierzchnia rabat 195 m<sup>2</sup>  
Drzewa projektowane 4szt  
Drzewa do usunięcia 5 szt  
Drzewa do przesadzenia 2 szt  
Powierzchnia krzewów do usunięcia 35 m<sup>2</sup>  
Trawniki 548m<sup>2</sup>  
Istniejąca zabudowa terenu 635 m<sup>2</sup>

### 4. Rozwiązania projektowe poszczególnych elementów zagospodarowania terenu

#### PROJEKT NAWIERZCHNI

Projekt przewiduje przebudowę istniejących dróg, która sprowadza się do zmiany nawierzchni według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy drobno formatowe - kostkę kamienną.

Zaprojektowano ciągi komunikacyjne :

- pieszy - chodnik - kostka kamienna

Na projektowanym odcinku występuje chodnik z płyt betonowych w złym stanie technicznym , zamknięty obustronnie obrzeżami betonowymi. Przewiduje się przebudowę w/w nawierzchni na ciąg pieszy z kostki kamiennej ciętej o szer. 10 x10 cm w obudowie z obrzeży i krawężników kamiennych. W południowo-wschodniej części terenu zakłada się niwelację terenu przeznaczonego na ciąg pieszy do rzędnej chodnika od ul. Wojciecha Kossaka. Wokół brzoź zastosowano opaskę ochronną o wymiarach 1x1m w obudowie z obrzeży kamiennych.

-pieszo- rowerowy - kostka kamienna

Przewiduje się budowę ciągu pieszo-rowerowego z kostki kamiennej ciętej o szer. 10 x10 cm. Powierzchnia projektowanego ciągu wynosi 227 m<sup>2</sup>. Wokół drzew znajdujących się na ciągu pieszo - rowerowym zastosowano opaskę ochronną o wymiarach 1x1m w obudowie z krawężników kamiennych.

-pieszo - jezdny - kostka kamienna

Na projektowanym odcinku występuje nawierzchnia z płyt betonowych w złym stanie technicznym. Przewiduje się przebudowę w/w nawierzchni na ciąg jezdno - pieszy o nawierzchni z kostki kamiennej ciętej o szer. 10 x10 cm w obudowie z krawężników kamiennych. Powierzchnia projektowanej jezdni z kostki kamiennej wynosi 876 m<sup>2</sup>.

Profil konstrukcyjny został rozwiązany w sposób typowy dla ciągów pieszych wzmocnionych. Sposób układania kostki granitowej: mieszany



źródło [www.google.pl](http://www.google.pl) - schemat układania kostki granitowej

Opaska żwirowa przy budynku

Zaprojektowano opaskę żwirową o szerokości 40 cm w obudowie z obrzeży kamiennych, przy budynku od strony północnej oraz zachodniej.

Istniejąca rzeźba pozwoliła na dostosowanie rzędnych nawierzchni do terenu. Ewentualne korekty wysokości związane z nieuwzględnioną na mapie sytuacyjno-wysokościowej mikrorzeźbą i mogącymi się pojawić w trakcie budowy rozbieżnościami w projektowanych rzędnych a stanem faktycznym, będą możliwe do rozwiązania podczas budowy.

Kostka granitowa rzędowa 10x10 cm

## MIEJSCA POSTOJOWE

Liczba miejsc postojowych: 8

W północno wschodniej części działki zaprojektowano 7 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 x 5 m oraz jedno miejsce przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6 x 5m.

Materiał: kostka kamienna cięta w obudowie z krawężników kamiennych.

Powierzchnia 105,5 m<sup>2</sup>



## ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU

### System półpodziemnych pojemników na śmieci:



Pojemniki posiadają modułową konstrukcję. Pojemniki będą mogły przyjmować 5 frakcji odpadów: 2,4m<sup>3</sup>- odpady mieszane, 2,4m<sup>3</sup>- plastik, 1,5m<sup>3</sup>- papier/ tektura, 1,5m<sup>3</sup>- szkło oraz 0,5m<sup>3</sup>- odpady biodegradowalne.

Łączna długość układu zbiorników wynosi 3,64m, natomiast szerokość 1,6m.

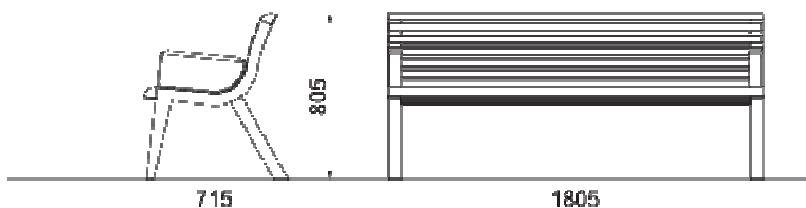
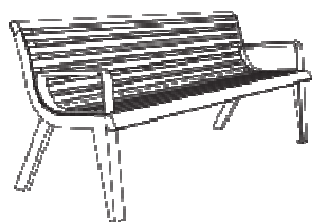
### Kosze na śmieci wolnostojące - model DG140t Diagonal

Kosze ustawiono przy ławkach parkowych na ciągu pieszym z kostki kamiennej.

konstrukcja : stal nie lakierowana, szczeble: drewno egzotyczne

- pojemność 52 l

Ławki parkowe wolnostojące z podłokietnikiem- model Diva LD156t



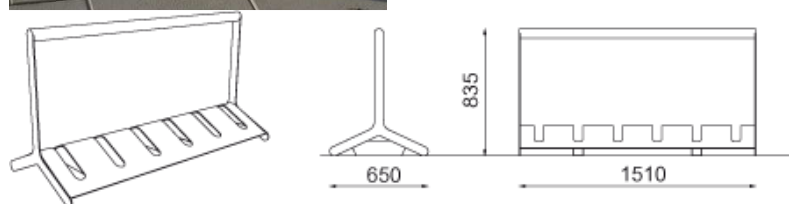
źródło: [www.mmcite.com](http://www.mmcite.com)

konstrukcja: stal

siedzisko i oparcie: listwy z drewna egzotycznego, nie lakierowane



### Stojak na rowery - model Velo VL245



źródło: [www.mmcite.com](http://www.mmcite.com)

konstrukcja: stal, nie malowana

### Donica betonowa kwadratowa BERTA 100x100 x wys. 60cm

Donice usytuowano na ciągu pieszym w południowo wschodniej części terenu opracowania.



Źródło: [www.artbud.pl](http://www.artbud.pl)

### Oświetlenie

Na terenie opracowania znajdują się 2 istniejące oprawy oświetleniowe, zaprojektowano 5 szt opraw. Założono wymianę istniejącego punktu oświetleniowego, który znajduje się na projektowanym ciągu pieszo – rowerowym. Punkt oświetleniowy zostanie wymieniony na nowy, taki sam jak pozostałe. Usytuowanie lamp oznaczono w projekcie technicznym.

## Lampa parkowa W-18 – 5szt.

Lampa parkowa typ W-18

Wysokość standardowa 3 metry, maksymalna 4 metry.  
W skład lampy wchodzi :

- słup
- oprawa
- oprawka e27
- klosz
- zabezpieczenie b10s
- przewód
- kostka łączeniowa
- zacisk uziemiający

Szkła do wyboru: przezroczyste, matowe .



źródło: [www.lampion.pl](http://www.lampion.pl)

### PROJEKT SZATY ROŚLINNEJ

Zaprojektowano nasadzenia drzew liściastych, rabaty z krzewów, bylin i traw, donice wypełnione trawą ozdobną oraz trawniki. Rabaty obudowano obrzeżami kamiennymi o wymiarach 6x25x100, wystającymi 10 cm ponad grunt.

Wyszczególnienie robót przy zakładaniu kwietników, rabat z bylin i traw

- zamontowanie obrzeży,
- wyznaczenie miejsc sadzenia,
- wymiana warstwy 20 cm gruntu na ziemię żyzną,
- posadzenie roślin,
- podlanie

Wyszczególnienie robót przy sadzeniu drzew:

- wyznaczenie miejsc sadzenia,
- wykopanie dołów z wbiciem palików,
- zaprawienie dołów ziemią żyzną ,
- posadzenie drzew z przywiązaniem do palików,
- podlanie

Wyszczególnienie robót przy sadzeniu krzewów:

- wyznaczenie miejsc sadzenia,
- wykopanie dołów,
- zaprawienie dołów ziemią żyzną,
- posadzenie roślin,
- podlanie

Wyszczególnienie robót przy renowacji trawników parkowych

- ręczne lub mechaniczne spulchnienie i wyrównanie gleby
- rozrzućenie nawozów organicznych z ich wymieszaniem z wierzchnią warstwą gleby, zagrabienie (bronowanie)
- wysianie nasion;

- zagrabienie (bronowanie) i uciepianie powierzchni

Należy dobrać mieszkankę trawnikową wysoce odporną na uciepianie.

Materiał roślinny użyty do nasadzeń, jego opakowanie, transport oraz przechowywanie powinny pod względem jakościowym odpowiadać normie BN-65-9125-02. System korzeniowy powinien być skupiony, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne. Bryła korzeniowa powinna być odpowiednio uformowana i nie uszkodzona.

## DOBÓR ROŚLIN PROJEKTOWANYCH

### DRZEWA :

1. brzoza brodawkowata „Fastigiata” – *Betulapendula „Fastigiata”* – 2szt.
2. brzoza brodawkowata „Youngi” – *Betulapendula „Youngi”* – 1szt.
3. buk pospolity „Dawyckpurple” – *Fagussylvatica „Dawyckpurple”* – 1 szt.

### KRZEWY

1. tawuła japońska „Goldencarpet” – *Spiraeajaponica „Goldencarpet”* 95szt.
2. berberys 11oerster11a „Atropurpurea Nana” – *Berberis thunbergii „Atropurpurea Nana”* 46 szt.
3. irga błyszcząca – *Cotoneaster lucidus* 112szt.
4. irga dammera „Major” – *Cotoneaster Dammeri „Major”* 74szt.

### TRAWY I BYLINY

1. barwinek pospolity – *Vinca minor* – 120 szt.
2. lawenda wąskolistna – *Lavandulaangustifolia* 134szt.
3. kostrzewa popielata – *Festucaglauca* 88 szt.
4. trzmielina pnąca - *Euonymusfortunei* 10szt.
5. rozplenica japońska – *Pennisetumalopecuroides* 2szt.
6. trzcinnik 11oerster11atkowy – *Calamagrostisacutiflora „Karl 11oerster”* 54 szt.

## 5. Wyroby i materiały – warunki dopuszczenia zamienników

W powyższej dokumentacji wskazano szereg robót i materiałów i gotowych wyrobów, przeznaczonych do wbudowania w ramach prac wykonawczych. Wyroby te, stanowią przykłady elementów, urządzeń oraz materiałów jakie mogą być użyte przez wykonawców.

Oznacza to, że wykonawca nie będzie zobowiązany do zastosowania konkretnych wyrobów przedstawionych w dokumentacji. Wykonawca może stosować inne wyroby pod warunkiem ich zgodności pod względem:

- o gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj i liczba elementów składowych)
- o charakter użytkowy
- o charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa)
- o parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja itp. )
- o wyglądu (struktura, faktura, barwa).

Wszystkie wyroby zastosowane przez wykonawcę powinny posiadać niezbędne aprobaty techniczne i świadectwa zgodności z Polską Normą.

## 6. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

Realizacja projektowanej inwestycji wpłynie dodatnio na środowisko. Zasadniczą korzyścią będzie wprowadzenie zróżnicowanych gatunków roślin dostosowanych do warunków siedliskowych, co zapewni ich bujny wzrost i rozwój

## 7. Kolejność i technologia wykonania robót oraz uwagi dla wykonawcy

Ze względu na zakres robót i ich technologię możliwa jest realizacja robót w czasie jednego sezonu. Możliwe jest etapowanie robót z podziałem na etapy wg rodzajów robót w kolejności ich wykonywania.

Przewiduje się następującą kolejność realizacji inwestycji:

1. Karczowanie drzew i krzewów, rozbiórka istniejących nawierzchni z uprzątnięciem terenu

2. Wytyczenie nowych elementów zagospodarowania terenu
3. Wykonanie nawierzchni
4. Montowanie elementów wyposażenia
5. Sadzenie roślin
6. Renowacja trawników – do siewu użyć handlowych mieszanek na trawniki parkowe na tereny zacienione.

## **8. Organizacja robót budowlanych i placu budowy**

Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat wyznaczenia miejsc dla administracji budowy, składowania materiałów i stacjonowania sprzętu oraz doprowadzenia wody i energii do poszczególnych rejonów, a także wjazdów na teren budowy i organizacji transportu, pozostawia się wykonawcy, (miejsca te mogą się znajdować tylko w obrębie terenu objętego zagospodarowaniem), który ponosić będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.

## **9. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn niezbędnych do wykonania robót oraz środków transportu**

Sprzęt, maszyny i środki transportowe użyte do wykonania robót przy zagospodarowaniu terenu skweru powinny być dobrane z uwzględnieniem specyfiki miejsca. Środki te powinny spełniać następujące warunki:

- mieć gabaryty umożliwiające przemieszczanie się bez uszkodzania pni i koron drzew
- mieć ciężar nie powodujący nadmiernego zagęszczania gruntu w rejonie stref korzeniowych istniejącej szaty roślinnej – do 5 ton;

Miejsca składowania materiałów i stacjonowania sprzętu powinny być właściwie zabezpieczone przed przedostaniem się szkodliwych zanieczyszczeń do gruntu, wody i powietrza. Zakazuje się składowania materiałów w pobliżu pni istniejących drzew.

## 10. Spis roślin do inwentaryzacji zieleni

Spis roślin			
L.p	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Uwagi
1.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
2.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
3.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
4.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
5.	Brzoza brodawkowata	<i>Betulapendula</i>	do zachowania
6.	Brzoza brodawkowata	<i>Betulapendula</i>	do zachowania
7.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
8.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
9.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
10.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
11.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
12.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
13.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
14.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
15.	Żywotnik zachodni	<i>Thujaoccidentalis</i>	do usunięcia, negatywnie wpływa na walory estetyczne terenu, koliduje z koncepcją projektową
16.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
17.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
18.	Żywotnik zachodni	<i>Thujaoccidentalis</i>	do usunięcia, negatywnie wpływa na walory estetyczne terenu, koliduje z koncepcją projektową
19.	Cis pospolity	<i>Taxusbaccata</i>	do przesadzenia, przycięcie
20.	Sosna zwyczajna	<i>Pinussylvestris</i>	do usunięcia
21.	Cis pospolity	<i>Taxusbaccata</i>	do przesadzenia, przycięcie
22.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
23.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
24.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
25.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
26.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
27.	Klon zwyczajny	<i>Acerplatanoides</i>	do zachowania
28.	Świerk pospolity	<i>Piceaabies</i>	do usunięcia, stwarza zagrożenie dla budynku
29.	Świerk pospolity	<i>Piceaabies</i>	do usunięcia, stwarza zagrożenie dla budynku
30.	Ligustr pospolity	<i>Ligustrumvulgare</i>	do usunięcia
31.	Ligustr pospolity	<i>Symphoricarpos</i>	do usunięcia
32.	Śnieguliczka	<i>Piceaabies</i>	do usunięcia
33.	Forsycja pośrednia	<i>Forsythia x intermedia</i>	do usunięcia
34.	Śnieguliczka	<i>Symphoricarpos</i>	do usunięcia

Numeracji drzew na planszy inwentaryzacji terenu odpowiadają liczby porządkowe " Wykazu inwentaryzacyjnego". Obecnie drzewa nr 15, 18, 20 kwalifikuje się do usunięcia ze względu na niekorzystny wpływ na walory estetyczne projektowanego terenu. Drzewa nr 19, 21 (Cis pospolity) należy przesadzić . W projekcie zagospodarowania odpowiada im liczba porządkowa 15. Drzewa nr 28,29 kwalifikuje się do usunięcia z uwagi na zagrożenie dla budynku objętego ochroną konserwatorską. Istniejące nasadzenia z krzewów to pozostałości żywopłotów z ligustru oraz przypadkowe nasadzenia z krzewów ozdobnych nr 32,33,34. Zakłada się usunięcie wszystkich krzewów znajdujących się na terenie opracowania w celu zastąpienia ich nowymi gatunkami.

## 11. Zestawienie materiałów

ZIELEŃ	
1. brzoza brodawkowata „Fastigiata” – <i>Betulapendula „Fastigiata”</i>	2 szt.
2. brzoza brodawkowata „Youngi” – <i>Betulapendula „Youngi”</i>	1szt.
3. buk pospolity „Dawyckpurple”- <i>Fagussylvatica „Dawyckpurple”</i>	1 szt.
4. tawuła japońska „Goldencarpet” – <i>Spiraeajaponica “ Goldencarpet”</i>	95szt.
5. berberys thunberga „Atropurpurea Nana” – <i>Berberis thunbergii „Atropurpurea Nana”</i>	46 szt.
6.irga błyszcząca – <i>Cotoneaster lucidus</i>	112szt.
7.irga dammera „Major” – <i>Cotoneaster Dammeri “ Major”</i>	74szt.
8. barwinek pospolity – <i>Vinca minor</i>	120 szt.
9.lawenda wąskolistna – <i>Lavandulaangustifolia</i>	134szt.
10.kostrzewa popielata – <i>Festucaglauca</i>	88 szt.
11.trzmielina pnąca - <i>Euonymusfortunei</i>	10szt.
12.rozplenica japońska – <i>Pennisetumalopecuroides</i>	2szt.
13.trzcinnik 14oerster14atkowy – <i>Calamagrostisacutiflora „Karl 14oerster”</i>	54 szt.
MAŁA ARCHITEKTURA	
1.ławki parkowe	8 szt
2.kosze na śmieci	8szt.
3.stojaki na rowery	2szt.
4.wiata śmietnikowa	1szt.
5.Donica	2szt.